



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)
Pianificazione Urbanistica e Territoriale

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2979.....

IL DIRIGENTE SETTORE N°4

Vista la domanda prot. 18831/A del 11/04/2013 presentata da: Speranza Rosanna Lucilla intesa ad ottenere il permesso di costruire per installazione d'insegne, infissi esterni e rifacimento facciata relativo al locale terraneo destinato a negozio sito in via dei Vosci angolo via F.lli Bandiera sul terreno distinto in catasto al foglio 18, mappale 207 sub.6;

Visto l'elaborato allegato alla domanda stessa di cui sopra;

Visto il parere centro storico da parte dell'esperto paesistico in data 09/05/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica espresso con verbale del 8 luglio 2013;

Visto il parere di competenza per installazione insegna di esercizio della P.M., prot.n.29280/P/PL del 20/06/2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, mod.ed integrata dalla legge 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la legge 2.2.1974, n° 64 e successivo D.M. 3.3.1975, n° 39;

Visto la legge 28.1.1977, n° 10 contenente norme per la edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista le legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt.24 e 25 del D.Lgs 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs 27.12.2002 n.301;

Visto l'atto di compravendite e donazioni del 11/07/2012 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, rep.n.53.559; racc.n.13.366; registrato a Formia il 16/07/2012 al n. 2323 e trascritto a Latina il 20/07/2012 al Reg.Gen.n.16.389/16.390/16.391/16.392/16.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Atteso che gli oneri concessori determinati comprensivi di diritto di rilascio in euro 250,00, sono stati versati con bollettino n.285 del 16/07/2013 ;

Rilascia a: SPERANZA ROSANNA LUCILLA c.f. SPRRNN56T52D662B»

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la installazione d'insegne, infissi esterni e rifacimento facciata relativo al locale terraneo destinato a negozio, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via dei Vosci angolo via F.lli Bandiera riportato in catasto al fg 18, mappale 207 sub.6 a condizione che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- a condizioni che sia eseguito l'intonaco ed il tinteggio delle facciate con prodotti a base di calce nelle tonalità delle terre;
- per eventuali elementi tecnologici (condizionatori, caldaie, cablaggi, tubazioni, ecc.) siano adottati accorgimenti tali da evitarne l'installazione sulle facciate;
- le insegne commerciali dovranno di norma, essere installate di almeno 5 cm rispetto al filo esterno degli stipiti, in ogni caso mai in aggetto. Nei casi in cui simile collocazione sia impedita (assenza del soprauce), l'insegna potrà essere posizionata sulla facciata a fianco dell'apertura, nelle modalità (misure, materiale, ancoraggi) indicate del Piano di arredo urbano,
- è fatto divieto di utilizzare insegne luminose.

-a conclusione dei lavori dovrà essere prodotta documentazione fotografica dei lavori ultimati.

-chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

-il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

-per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia, se dovuta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 2.2.1974 n°64 e successive modifiche ed integrazioni, e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico.

Il Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà comunicare il numero di posizioni delle Imprese Edili appaltatrici (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di inizio dei lavori, essa dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li17 LUG 2013



IL DIRIGENTE SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Marioenzi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Marioenzi".